



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 15 DICEMBRE 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “BIBLIOTECA COMUNALE – AMPLIAMENTO DEI LOCALI, MIGLIORAMENTO DELL’ALLESTIMENTO E DEGLI SPAZI ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L’ACCESSO (LINEA DI AZIONE 1: REALIZZAZIONE / POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI – INTERVENTO 9) – EDIFICIO SITO IN PIAZZA PRUDENZINI A CERVENO (BS)” – CIG B8A9F7F6F2.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Cervo (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 06.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 61 del 02.12.2025 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cervo, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “BIBLIOTECA COMUNALE – AMPLIAMENTO DEI LOCALI, MIGLIORAMENTO DELL’ALLESTIMENTO E DEGLI SPAZI ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L’ACCESSO (LINEA DI AZIONE 1: REALIZZAZIONE / POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI – INTERVENTO 9) – EDIFICIO SITO IN PIAZZA PRUDENZINI A CERVENO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 270.500,00** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 263.600,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 6.900,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 03 dicembre 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 211061134) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 15.12.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 208668823):

Nome partecipante	Comune	Prov.
CREA.MI SRL	MILANO	MI
TGA&C.COSTRUZIONI SRL	SONDRIO	SO
ARCHES RESTAURI S.R.L.	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
NISA s.r.l.	BARLETTA	BT

GM3 Srl	SCHILPARIO	BG
LEONE ARMANDO SRL	ALBANO LAZIALE	RM
SP.A.M. SRL	ARTOGNE	BS
GUERINONI COSTRUZIONI SRL	DALMINE	BG
Edilcantieri Costruzioni Srl Unipersonale	IMPERIA	IM
Perico Renato S.r.l.	VILLA DI SERIO	BG
Camuna Costruzioni srl	TRAVAGLIATO	BS
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	ROMA	RM
De Rose Building Srl	COSENZA	CS
GAIONI AMADIO SRL	ANGOLO TERME	BS
ARCADIA SRL	BRESCIA	BS
Zucchelli Costruzioni srl	PARRE	BG
IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	DARFO BOARIO TERME	BS

Ciò premesso,

in data **15 Dicembre 2025 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1765291140772	GM3 Srl
1765532467834	CREA.MI SRL
1765784536749	TGA&C.COSTRUZIONI SRL
1765789304142	Camuna Costruzioni srl
1765789926822	SP.A.M. SRL
1765794762168	Zucchelli Costruzioni srl

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
GM3 Srl	14,25% (quattordici/25 per cento)
CREA.MI SRL	0,5% (zero/5 per cento)
TGA&C.COSTRUZIONI SRL	3,5% (tre/5 per cento)
Camuna Costruzioni srl	7,0% (sette/10 per cento)
SP.A.M. SRL	6,045% (sei/045 per cento)
Zucchelli Costruzioni srl	2,111% (due/111 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 6,5225%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
GM3 Srl	14,25%	ANOMALA
Camuna Costruzioni srl	7,0%	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	SP.A.M. SRL	6,045% (sei/045 per cento)
2	TGA&C.COSTRUZIONI SRL	3,5% (tre/5 per cento)
3	Zucchelli Costruzioni srl	2,111% (due/111 per cento)
4	CREA.MI SRL	0,5% (zero/5 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato SP.A.M. SRL (C.F. 00595160987 e P.IVA 01004480172), con sede legale in Via G. Marconi n. 10/G, a Artogne (BS), che ha offerto un ribasso pari al 6,045%, e quindi un importo ribassato di € 247.665,38 (di cui € 96.214,00 quali costi della manodopera ed € 6.900,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.900,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 254.565,38 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 17:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi